

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2019

Дата протокола: «28» июня 2019 г.

Место проведения: *Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 3*

Дата проведения: *с 21.06.2019 по 28.06.2019*

*Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 3,  
проводимое в заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **512,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **369,53** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **512,20** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Накопительный ремонтный фонд.

**По вопросу 1 повестки дня собрания собственников помещений:**

ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Мухину Н.Б. кв.7, Секретарем собрания Лукину О.Н. - УК  
Членами счетной комиссии Бродникову Е.С. Кв.11, Кудрявцева Б.В. Кв.10.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>338,13</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными - 31,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -  
1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 2:**

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 1,50 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>338,13</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 3:**

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 16,19 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>338,13</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 4:**

Накопительный ремонтный фонд.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить накопительный ремонтный фонд по статье текущий ремонт в размере 3,00 руб/м<sup>2</sup> на период с 01.07.2019 по 30.06.2020гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>338,13</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 31,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис", у Председателя МКД.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Александров / Александр / . . . 0

Секретарь собрания

Кушнина О.Н. / О.Н. / . . . 0

Морозов / Морозов / . . . 0

Кудряков / Кудряков / . . . 0

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 0

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 0